

**CONVENZIONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A
STUDENTESSE E STUDENTI INTERNAZIONALI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI
PADOVA**

TRA

l'Università degli Studi di Padova – codice fiscale n. 80006480281, rappresentata dalla dott.ssa Camilla Girasole, Dirigente dell'Area Relazioni Internazionali - ARI, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Università sita in Padova, via VIII Febbraio n. 2, nel seguito denominata "Università" o "Ateneo"

E

XXXXX

Premesso che

- l'Università è impegnata in un percorso di internazionalizzazione dell'offerta formativa che ha l'obiettivo di rendere l'Ateneo maggiormente attrattivo all'estero, con particolare riferimento a studentesse e studenti internazionali;
- l'Università intende valorizzare a tale fine la disponibilità di alloggi presso strutture presenti in ambiti territoriali prossimi alle sedi di Ateneo, tramite convenzioni che prevedano la messa a disposizione di posti letto a favore della propria utenza internazionale;
- l'Università intende inoltre garantire la libertà di scelta delle studentesse e degli studenti universitari relativamente ai servizi residenziali in relazione alle proprie esigenze;
- l'Università ha, a tal fine, pubblicato, in data prot. n....., un "Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di strutture da convenzionare per il reperimento di alloggi destinati a studentesse e studenti internazionali dell'Università degli studi di Padova", con l'obiettivo di poter procedere al convenzionamento delle suddette strutture che mettano a disposizione alloggi in favore degli studenti internazionali a tariffe predeterminate, laddove rispondenti alle caratteristiche richieste nel predetto avviso, senza comunque vincoli per l'Ateneo e/o diritti in capo agli eventuali partecipanti selezionati;
- il contraente ha presentato manifestazione di interesse con prot. n. del
- all'esito della cognizione il contraente è stato individuato tra quelli scelti dall'Università in quanto rispondente alle caratteristiche ed ai requisiti indicati nell'avviso e l'Ateneo ha valutato, con Decreto Rep. XXX prot. n. XXXX del XXX, di procedere al presente convenzionamento;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Caratteristiche degli alloggi

Il contraente mette a disposizione gli alloggi siti in prossimità delle diverse sedi universitarie, secondo quanto dettagliato nella manifestazione di interesse presentata dal contraente e nei relativi allegati, che vengono altresì allegati alla presente convenzione (Allegati 1 e 2).

Il contraente dichiara di essere in possesso delle autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività.

Il contraente dichiara sotto la propria responsabilità, con la sottoscrizione della presente

convenzione, che i locali destinati all'attività residenziale sono agibili e in regola con la vigente normativa in materia edilizia, di igiene e sicurezza, in particolare la presenza del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm., il rispetto della normativa antincendio e la presenza dell'attestazione di prestazione energetica, con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e dal D.L. 63/2013 convertito dalla L. 90/2013, che potrebbero essere soggetti a controllo a campione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto relativo all'International Housing Service dell'Ateneo.

Art. 2 - Adempimenti del contraente

Il contraente rende disponibili un numero di posti a favore dell'utenza internazionale dell'Università pari a XXXXXXX, dotati di tutti i requisiti tecnici minimi indicati al punto 5 dell'Avviso di convenzionamento.

I prezzi mensili e i periodi di soggiorno, offerti dal contraente in sede di presentazione della manifestazione di interesse, sono stati dettagliati nel Modello B_Offerta tecnica ed economica ivi allegato (All. 3 - Modello B_Offerta tecnica ed economica).

Il contraente emetterà regolare ricevuta di pagamento alle e agli utenti ospiti. Il canone di locazione indicato in offerta economica e proposto allo studente dovrà essere comprensivo di corrispettivo della locazione, manutenzioni straordinarie e assicurazioni del fabbricato.

A tal proposito il contraente fornisce in tal sede il consenso alla somministrazione di questionari per la rilevazione della qualità dell'alloggio offerto da parte di personale all'uopo incaricato dall'Università e si impegna ad inviare un monitoraggio relativo alle presenze registrate con cadenza trimestrale. I risultati delle valutazioni potranno essere pubblicati solo in forma aggregata.

Al venir meno dei requisiti di cui all'art. 5 dell'avviso pubblico, il contratto si intenderà risolto di diritto.

In conformità agli obblighi previsti dalla normativa anagrafica, il contraente si impegna a favorire e a collaborare attivamente al procedimento di iscrizione anagrafica presso l'Amministrazione Comunale competente, anche nelle modalità previste dall'art. 5 del DPR 223/1989 (Convivenza anagrafica).

Art. 3 - Responsabilità civile e polizza assicurativa

Come previsto dall'art. 5 punto 11 dell'avviso pubblico, il contraente assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto del contraente stesso quanto dell'Ente e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

Il Contraente ha costituito la POLIZZA DI ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE n. XX, rilasciata da XXX.

Art. 4 - Adempimenti degli ospiti degli alloggi

Gli utenti potranno accedere agli alloggi siti nelle strutture messe a disposizione dal contraente unicamente tramite stipula di specifico ed individuale contratto di locazione tra il contraente e gli utenti medesimi, che sono tenuti al rispetto del regolamento della struttura, al pagamento del prezzo mensile. L'Università non risponde di eventuali inosservanze del regolamento da parte delle/degli ospiti, né di eventuali mancati e/o ritardati pagamenti da parte degli utenti.

Art. 5 - Adempimenti dell'Università

Con la sottoscrizione della presente convenzione, XXXXXX è inserito nella rete delle strutture residenziali che collaborano con l'Università. L'Università darà evidenza di tale collaborazione

nelle comunicazioni istituzionali e nel proprio materiale informativo.

La presente convenzione non comporta oneri economici da parte dell'Università né diretti né indiretti, ivi comprese le spese di gestione e manutenzione della struttura. L'Università non si assume, inoltre, alcuna responsabilità nell'organizzazione e nella gestione degli alloggi né di eventuali danni arrecati alle strutture e/o infortuni occorsi presso le strutture del contraente.

L'Università non garantisce in alcun modo l'effettivo ingresso degli ospiti internazionali nelle strutture ricettive convenzionate.

I posti disponibili, in termini di alloggio, e non occupati dall'Università anche per periodi parziali dopo il mese di XXXX potranno essere autonomamente assegnati dal XXX a propri ospiti.

I posti disponibili, in termini di alloggio, per l'utenza internazionale di Ateneo sono stati dettagliati nel Modello B_Offerta tecnica ed economica ivi allegato (All. 3 - Modello B_Offerta tecnica ed economica).

Con cadenza annuale, il contraente è tenuto a comunicare all'Università i dettagli dei posti alloggio occupati e liberati nell'anno di riferimento. Tale comunicazione dovrà avvenire tramite un form online messo dall'Ateneo a disposizione del contraente.

L'Università, attraverso il proprio Global Engagement Office, terrà monitorata l'occupazione dei posti tramite apposito database, aggiornato con cadenza annuale, in seguito a ricezione dell'apposita comunicazione da parte del contraente.

In ogni caso, nell'ambito dell'intero convenzionamento, le strutture convenzionate collaboreranno su base regolare con l'aggiudicatario dell'appalto relativo all'International Housing Service dell'Ateneo, oltre che con il Global Engagement Office dell'Università.

Art. 6 Durata della convenzione

La presente convenzione ha durata pari a tre anni dalla stipula, con possibilità di proroga del convenzionamento per un ulteriore periodo triennale, da stipularsi entro la data di scadenza del primo triennio, previa approvazione da parte degli organi di entrambe le parti. La convenzione sarà soggetta a verifica annuale.

Art. 7 Normativa sulla privacy

Il contraente è titolare e responsabile del trattamento sui dati personali dei propri ospiti ed è tenuto al rispetto di quanto stabilito dalla normativa sulla privacy.

Nello specifico, le Parti dichiarano che il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti interessati, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e del d.lgs. 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Con riferimento al trattamento dei dati del personale addetto all'espletamento delle attività oggetto del presente accordo, le Parti operano autonomamente, in qualità di titolari del trattamento ciascuna per le proprie competenze, nel rispetto dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 pubblicata sulle relative pagine istituzionali delle parti (www.unipd.it/privacy e [www.....\(contraente\)/privacy.it](http://www.....(contraente)/privacy.it)).

Responsabile per la Protezione dei Dati personali per l'Università di Padova è il dott. Giorgio Valandro, Direttore dell'Ufficio Affari Legali, e- mail: privacy@unipd.it.

Qualora nell'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione si rendesse necessario procedere ad ulteriori adempimenti in materia di trattamento di dati personali, le Parti vi provvederanno in conformità alla relativa normativa in materia.

Per l'Università
Dirigente dell'Area Relazioni Internazionali
dott.ssa Camilla Girasole

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Per il contraente

.....

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005