

## ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA DELL'IMMOBILE

**“Immobile di proprietà di ..... sito nel Comune di Padova – in via ....., n. ....”**

<b>Dati catastali</b>	<i>indicare i dati relativi a NCT-NCEU con foglio, particelle, sub., categoria, classe, consistenza, sup. catastale, rendita, ecc.</i>
<b>Dati urbanistico-edilizi</b>	<i>indicare la destinazione urbanistica, conformità urbanistica</i>
<b>Descrizione e condizioni dell'immobile</b>	<i>Indicare anno di costruzione, la tipologia costruttiva, l'ubicazione degli accessi carrai, le destinazioni d'uso principali dei vari livelli, la dotazione impiantistica esistente, lo stato manutentivo (edilizio ed impiantistico), altre informazioni utili</i>
<b>Dati metrici</b>	<i>Indicare: superficie fondiaria, superficie coperta, superficie a verde, a parcheggio, superficie complessiva lorda e netta dei vari piani, altri dati utili, ecc.</i>
<b>Interventi di bonifiche e adeguamenti normativi</b>	<i>Indicare eventuali indagini e/o caratterizzazioni effettuate, interventi di bonifiche ambientali e belliche effettuati e certificati, interventi di bonifica da realizzare e/o programmati, adeguamenti sismici realizzati o previsti, CPI, ecc.</i>
<b>Vincoli</b>	<i>Indicare la presenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile (di destinazione, di servitù, di tutela, di distanze, ecc.)</i>

<b>Altre informazioni utili</b>	<i>Conformità degli impianti, Caratteristiche strutturali o costruttive, Progetti, Titoli edilizi</i>

Oltre alle informazioni sopra riportate si invita ad allegare, ove in possesso, una copia in forma cartacea della seguente documentazione:

- estratto di mappa,
- planimetrie catastali,
- piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto,
- documentazione fotografica degli esterni e degli interni, a colori, generale o di dettaglio corredata da uno schema planimetrico con indicazione dei punti di ripresa,
- Eventuale e ulteriore documentazione atta a fornire informazioni utili sull'immobile proposto.

Tutta la documentazione tecnica sopra citata dovrà inoltre essere inserita digitalmente in formato pdf in un apposito CD o chiave USB da inserire nel plico per la manifestazione di interesse per l'immobile in oggetto

Data: \_\_\_\_\_

Firma:

Il proprietario o rappresentante legale

\_\_\_\_\_